



Ganz nah am Tollensesee

Objekt: 936735 • 17217 Penzlin, Stadt
Preis auf Anfrage





Daten im Überblick

ImmoNr	936735
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Sondernutzung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	17217
Ort	Penzlin, Stadt
Grundstücksgröße	ca. 41.300 m ²
Erschliessung	Nicht erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	auf Anfrage
Außen-Provision	5,8 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
Erschließungskosten	36.000,00 €



Beschreibung

Landwirte und Investoren aufgepasst !!! - Solch ein Traumanwesen findet sich wirklich nicht alle Tage !

Zum Verkauf steht ein Areal von gut 41.000 qm. (Wiese) welches sofort landwirtschaftlich genutzt werden kann!

Auch besteht die Möglichkeit einen Campingplatz , oder auch einen Luxuscampingplatz sogenanntes Glamping, zu betreiben.

Ein Antragsverfahren bei der Gemeinde, dem zuständigen Bauamt hat es vor gut fünf Jahren gegeben und würde nach Auskunft der Eigentümer sowie unseren Recherchen auch durchgegangen, also der Antrag wäre genehmigt worden, hat sich aber leider aus diversen Gründen "zerschlagen".

Sollten Sie vor haben einen Campingplatz zu betreiben, dürfte sich das Antragsverfahren nicht so sehr in die Länge ziehen.

Auch die Zufahrten zum Areal sind gegeben. Auch ist die Gegend bei auswärtigen Touristen sehr beliebt und es gibt in dieser Gegend sehr wenig Unterkünfte!

Aber auch bei einheimischen Tagestouristen erfreut sich die Gegend sehr, sehr großer Beliebtheit und erst recht bei Fahrradtouristen- Kein wunder bei dem SUPER Radwegenetz in ganz Mecklenburg Vorpommern, den Straßenausbauprojekten "Deutsche Einheit" sowie den Verantwortlichen seihe besten Dank.

Lage

Meer, Stadt, Land und Strand!- Herzlichen willkommen im wunderschönen Bundesland Mecklenburg-Vorpommern!-Wir lieben MV das Land zum Leben!

Hier im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zwischen den Orten Penzlin-Stadt, Wustrow, Siehdichum und Alt Rhese liegt direkt am Tollensesee dieses wunderschöne, herrliche und sehr weitläufige Anwesen.

Zwischen dem Anwesen und Tollensesee verläuft ein Grünstreifen (Gemeindeland) , ist also KEIN ECHTES WASSERGRNDSTÜCK MIT EIGNER WASSERFRONT / UFERFRONT!

Aber der See nur "einen Steinwurf" in fast "greifbarer" Nähe, keine 50 Meter vom Anwesen.

Trotzdem die Gegend / Umgebung viel von Touristen wie auch Tagestouristen besucht wird, vorwiegend in den Frühjahr-und Sommermonaten und wenn schönes Wetter und sehr warm ist, ist die Gegend und Umgebung sehr, sehr ruhig.

Hier hält eher der "sanfte Tourismus" Einzug.



"dörflich", "ländlich", "sehr, sehr ruhig", "sanfter Tourismus" und obendrein "idyllisch"?! Sicherlich voll total von der "Außenwelt abgeschnitten"?! - Denken Sie? - Dem ist nicht so!

Zugegeben, mit dem öffentlichen Nahverkehrsnetz sieht es etwas "mau" aus, aber das Radwegenetz ist mehr als Genial, einfach SUPER!

Hier in Mecklenburg Vorpommern, selbst auf dem Lande, wurde sich gleich von Anfang an, im Rahmen der Verkehrsprojekte "Deutsche Einheit", Gedanken um die Fahrradfahrer gemacht, es wurde mit gedacht und nicht wie in der Hauptstadt erst Fahrradfahrer verdrängt um diese gut 25 Jahre später zur Fahrradstadt machen zu wollen!

So sind es zum Beispiel unter 7 km., kaum Höhenmeter, auf Super-Klasse ausgebauten Radwegen mit dem Fahrrad nach Penzlin-Stadt.

Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf wie Frischemarkt Wessel, einen Supermarkt sowie einen Discounter und Restaurants welche authentische Mecklenburger Gerichte auf der Speisekarte haben.

In und um die Orte Wustrow, Penzlin-Stadt, Siehdichum und Alt Rhese sowie überhaupt in Mecklenburg Vorpommern finden Sie diverse Bauernmärkte bzw. Hofläden welche frische Produkte direkt vom Landwirtschaftlichen Betrieb anbieten, also BIO PUR !!!

Sonstige Angaben

Sie sind noch auf der Suche nach der passenden Finanzierungslösung oder möchten sich einfach unabhängig beraten lassen? Nichts einfacher als das! unsere namhaften, erfahrenen, lang auf dem Markt tätigen Kooperationspartner mit Spezialisten / Fachexperten für gewerbliche / landwirtschaftliche Finanzierungskonzepte sind Ihnen da gerne behilflich und stehen Ihnen mit Rat und Tat, unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und Ziele, zur Seite.

Vorabinformationen erhalten Sie unverbindlich über uns.

Sie haben Ihre Hausaufgaben in puncto Finanzierung bereits erledigt? Klasse, dann lassen Sie doch einfach Ihr vorliegendes Konzept durch unsere Fachexperten unverbindlich und vor allen Dingen unabhängig prüfen!

Vielleicht sind noch Einsparpotenziale drin und/oder können die eine und andere Fördermöglichkeit noch nutzen.

Nicht das passende Objekt / Baugrundstück dabei?

schreiben Sie uns oder teilen Sie uns mit was Sie speziell suchen. Gerne auch telefonisch oder persönlich bei Ihnen zu Hause, bei uns im Büro oder via Videokonferenz / Skype.



Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen basierend auf die Informationen des Verkäufers / Auftraggebers.

Eine Haftung auf Vollständigkeit und Richtigkeit wird ausdrücklich ausgeschlossen!

Irrtümer, Zwischenverkauf sowie die Aufgabe der Verkaufsabsicht bleiben ausdrücklich vorbehalten!

zuzüglich 5,8 % Maklercourtage inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % vom Käufer zu zahlen.

Das Exposé dient zur Vorabinformation! Rechtsgrundlage ist allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag!

Als Immobilienmaklerunternehmen ist das Maklerbüro MV TUT GUT IMMOBILIEN nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

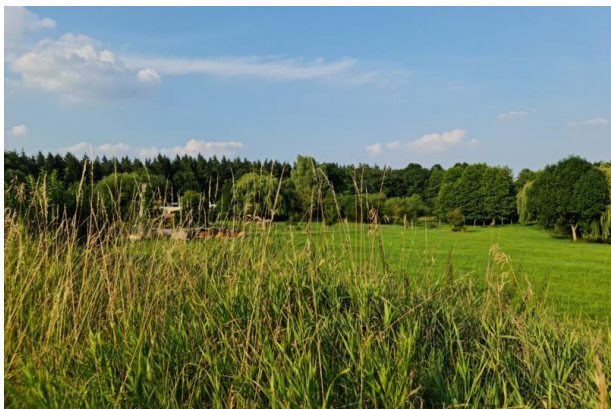
Bitte haben Sie Verständnis das wir Ihre Anfrage nur nach Angabe Ihrer kompletten Postanschrift und E-Mail Adresse oder Telefonnummer weiter bearbeiten können sowie Ihnen weitere Unterlagen wie zum Beispiel Lageplan, Grundrisse, Energieausweis ETC...PP.. zu Verfügung stellen können.

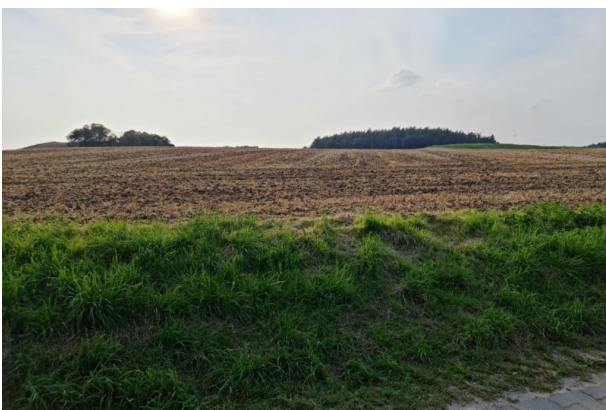


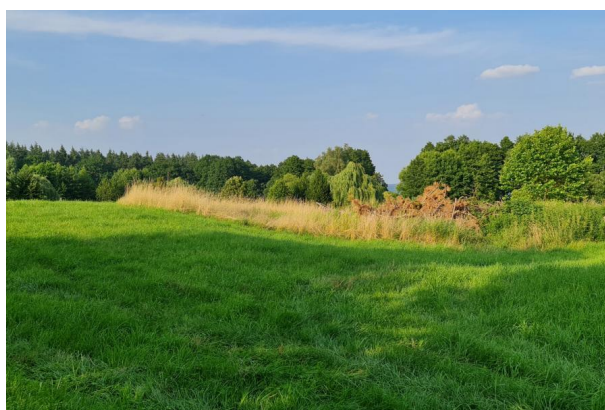
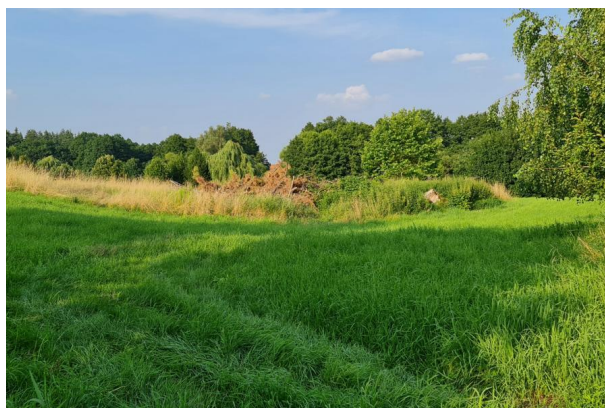
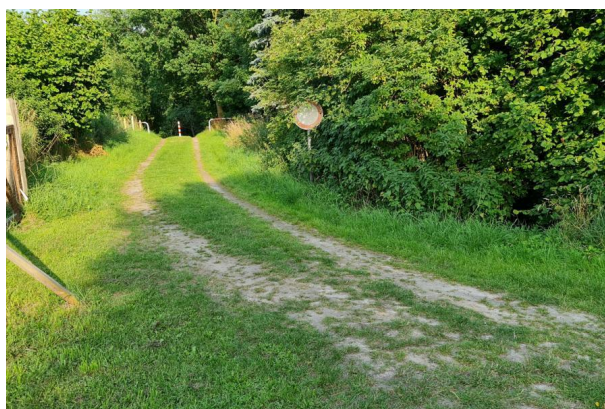
Impressionen

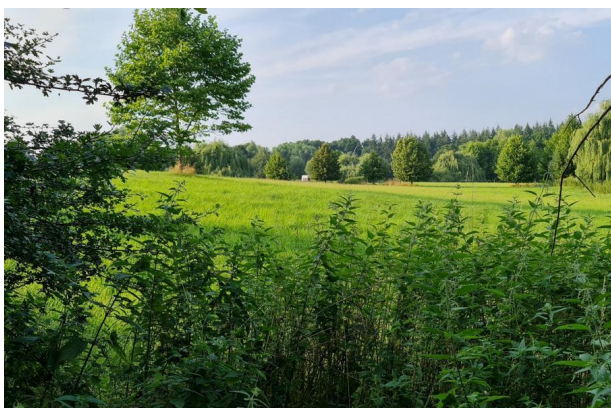
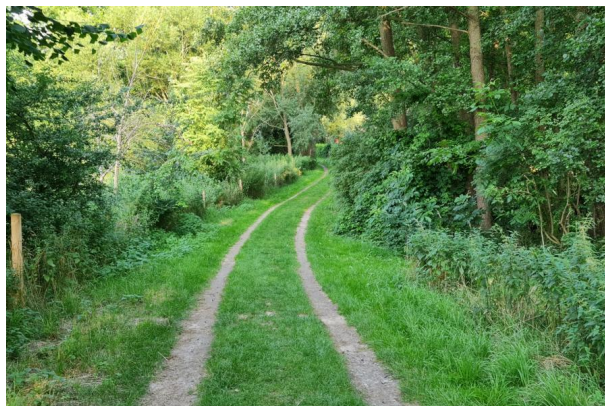


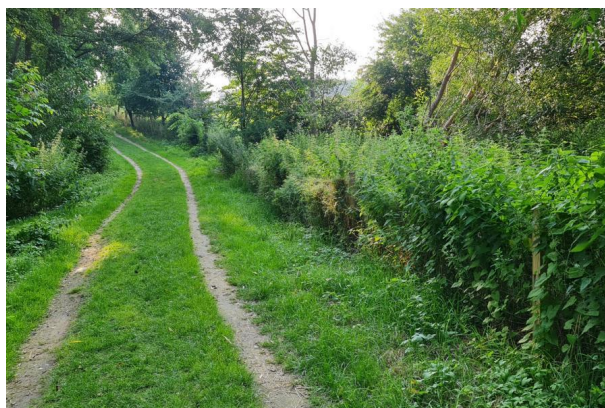
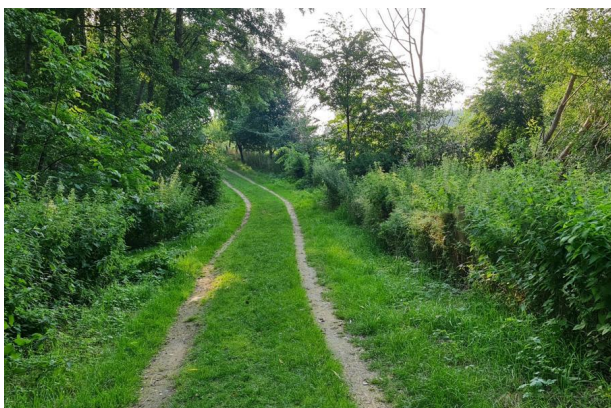




















Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Lorenscheit
MV TUT GUT IMMOBILIEN
Niendorf 5
17166 Teterow OT Niendorf

Telefon: +49 3996-148 1998

Fax: +49 3212-140 33 78

Mobil: +49 174-456 07 76

E-Mail: mvtutgut.immo@gmail.com

Web: www.mv-tut-gut.immobilien

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MV TUT GUT IMMOBILIEN • Niendorf 5 • 17166 Teterow OT Niendorf
Tel.: +49 3996-148 1998 • Mobil: +49 174-456 07 76 • Fax: +49 3212-140 33 78
mvtutgut.immo@gmail.com • www.mv-tut-gut.immobilien