



Eine Rarität in Lübz

Objekt: FLOR 2004 • 19386 Lübz
55.100,00 €



MV TUT GUT IMMOBILIEN • Niendorf 5 • 17166 Teterow OT Niendorf
Tel.: +49 3996-148 1998 • Mobil: +49 174-456 07 76 • Fax: +49 3212-140 33 78
mvtutgut.immo@gmail.com • www.mv-tut-gut.immobilien



Daten im Überblick

ImmoNr	FLOR 2004
Objektart	Stadthaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	19386
Ort	Lübz
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 108 m ²
Befuerung	Erdgas leicht
Boden	PVC, Stein
Heizungsart	Gas-Heizung
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja
Bauweise	Fachwerkhaus
Baujahr	1870
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Noch nicht vorhanden
Kaufpreis	55.100,00 €
Außen-Provision	2,98 % inkl. 19% MwSt. des notariellen Kaufpreises jeweils vom Käufer und Verkäufer



Beschreibung

Es steht zum Verkauf ein kleines, feines Stadthaus erbaut ca. im Jahre 1870 mitten im Zentrum der Kleinstadt Lübz.

VORAB NOCH HIER EIN WICHTIGER HINWEIS

Diese Immobilie wird auch in Form eines transparenten Auswahlprozess mit digitaler Angebotslegung vermittelt, was bedeutet das sich im Laufe des Verfahrens der Kaufpreis ändern kann.

Sie möchten selbst gerne teilnehmen ? Sehr gerne erhalten Sie auf Anfrage den Einladungslink.

Ein Haus mit Geschichte und vor allen Dingen mit Platz in vier Zimmern auf einer Wohnfläche von ca. 86 qm. Dazu kommt noch genügend Platz zum Verstauen und eventuell Ihre eigenen Ideen im dazugehörigen Nebengelass im Hof, im Fachjargon so schön Nutzfläche genannt. Wie Sie diesen Raum nutzen möchten, dafür haben Sie sicherlich Ihre ganz eigenen Vorstellungen.

Eine der oberen Räume, eher kompakt als Luftig, einen Tick sehr dunkel, wie Sie den Raum auch nutzen, hier ein kleiner Tipp

Arbeiten Sie mit indirektem Licht, zum Beispiel "Philips Living Colours" (ca. 80,- Euro je Kugel, drei reichen völlig dicke aus), die diesen Raum in strahlendes Weiß oder einer Ihrer Lieblingsfarben tauchen, welches den Raum gleich ganz anders macht!

Auf dem ca. 108 qm. großen Grundstück zum Hof hin befindet sich die kleine, feine, windgeschützte Terrasse, als idealer Frühstückspatz, für Kaffee & Kuchen am Nachmittag , zum relaxen vom Vormittag bis zum frühen Abend.

Zum Kochen und/oder vorbereiten des Grillgutes geht es im Erdgeschoss in die Küche. Die Küche bleibt auf Wunsch des Käufers im Haus und ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten, zwar etwas in die Jahre gekommen aber alles da was man(n) (oder Frau) an Gerätschaften braucht. Das Bad, auch im Erdgeschoss, ist schlicht mit Duschwanne und hat auch Tageslicht. Tipp: ein LED Lichtband in der Ablage, an der Decke / Wannenumrandung könnte spannende, interessante Akzente setzen und das Bad aufwerten.

Aber, machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Denn, ein Exposé ist sehr gut, eine Besichtigung viel besser!

Denn, persönliche Eindrücke lassen sich leider nicht per Post oder E-Mail verschicken!

Wir freuen uns sehr mit Ihnen dieses Haus gemeinsam zu entdecken und sind jetzt schon sehr gespannt wie Sie sich hier fühlen werden!



Lage

Meer, Stadt, Land und Strand !

Ein herzliches willkommen im schönsten Bundesland Mecklenburg Vorpommern, dem Land zum Leben, im Landkreis Ludwigslust-Parchim in der Kleinstadt Lübz, mit ca. 6200 Einwohnern, gelegen an der Müritz-Elde Wasserstraße (Bundeswasserstraßen Netz).

Sicherlich wird Lübz vielen bekannt sein durch das gute Lübzer Bier welches die ansässige Brauerei braut und diese in unmittelbarer Nähe vom Objekt liegt!

Es finden auch regelmäßig Führungen durch die Brauerei statt.

Doch die Brauerei ist nicht das einzige Highlight was Lübz zu bieten hat. Da das Objekt mitten im Stadtzentrum liegt befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Fachgeschäfte (Computer, Polstergeschäft, Party Service/Catering), Post/DHL Packstation Banken, verschiedene gastronomische Einrichtungen sowie Schulen, von der Grundschule bis zum Gymnasium, in unmittelbarer Nähe und sind meist zu Fuß oder zumindest mit dem Fahrrad gut zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Zum Objekt gehört ein Nebengelass sowie auch die Küche. Das Objekt besteht aus vier kleinen aber feinen, gut geschnittenen Zimmern.

Im Erdgeschoss ein geräumiger Flur welcher auch auf die Terrasse führt.

Die Küche mit einem Abstellraum bzw. Speisekammer sowie das Bad mit Fenster.

Im Obergeschoss drei weitere Zimmer.

Da das Objekt ca. 153 km. von Hamburg und ca. 174 km. von Berlin entfernt ist, über die Autobahn A24 gut zu erreichen ist, eignet sich es auch hervorragend als Wochenend-und Feriendomizil!

Auch als Kapitalanlage hervorragend geeignet.

Das Objekt wurde von den jetzigen Eigentümern als Wochenenddomizil genutzt.

Sonstige Angaben

Sie sind noch auf der Suche nach der passenden Finanzierungslösung oder möchten sich einfach unabhängig beraten lassen? Nichts einfacher als das! unsere namhaften, erfahrenen, lang auf dem Markt tätigen Kooperationspartner sind Ihnen da gerne behilflich und stehen Ihnen mit Rat und Tat ,unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und Ziele, zur Seite. Auf Wunsch erhalten Sie eine ganzheitliche Finanzberatung.

Vorabinformationen erhalten Sie unverbindlich über uns.

Sie haben Ihre Hausaufgaben in puncto Finanzierung bereits erledigt? Klasse, dann lassen Sie doch einfach Ihr vorliegendes Angebot durch unsere Kooperationspartner kostenlos und unverbindlich



prüfen! Vielleicht können sie ja Ihr vorliegendes Angebot unterbieten und es ist noch Einsparpotenzial drin! Lohnt sich selbst in Niedrigzinsphasen!
Nicht das passende Objekt / Baugrundstück dabei ?
schreiben Sie uns oder teilen Sie uns mit was Sie speziell suchen. Gerne auch telefonisch oder persönlich bei Ihnen zu Hause, bei uns im Büro oder via Videokonferenz / Skype.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen basierend auf die Informationen des Verkäufers / Auftraggebers.

Eine Haftung auf Vollständigkeit und Richtigkeit wird ausdrücklich ausgeschlossen!
Irrtümer, Zwischenverkauf sowie die Aufgabe der Verkaufsabsicht bleiben ausdrücklich vorbehalten!

Das Exposé dient zur Vorabinformation! Rechtsgrundlage ist allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag!

zuzüglich der Käuferprovision und Verkäuferprovision von jeweils 2,98 % vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%.

Bitte haben Sie Verständnis das wir Ihre Anfrage nur nach Angabe Ihrer kompletten Postanschrift und E-Mail Adresse oder Telefonnummer weiter bearbeiten können sowie Ihnen weitere Unterlagen wie zum Beispiel Lageplan, Grundrisse, Energieausweis ETC...PP.. zu Verfügung stellen können.



Impressionen



Vorderansicht



Treppe-Eingang



Küche



Flur



Abstellraum



Küche



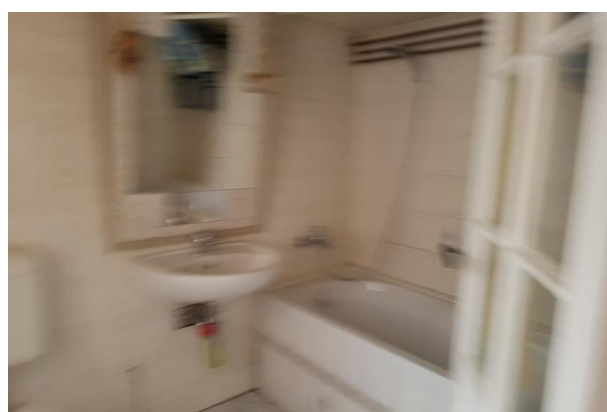
Küche



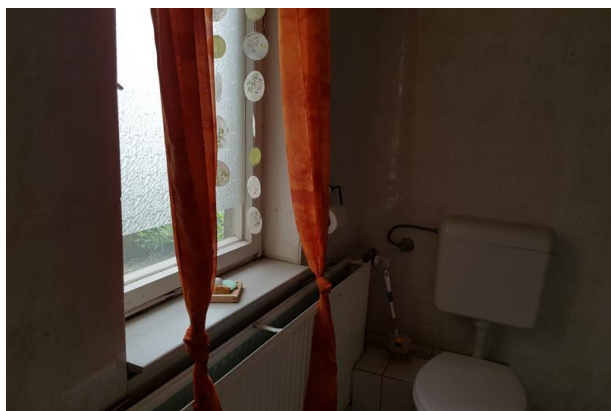
Abstellraum



Flur



Bad



Bad



Flur



Nebengebäude



Hof



Hof



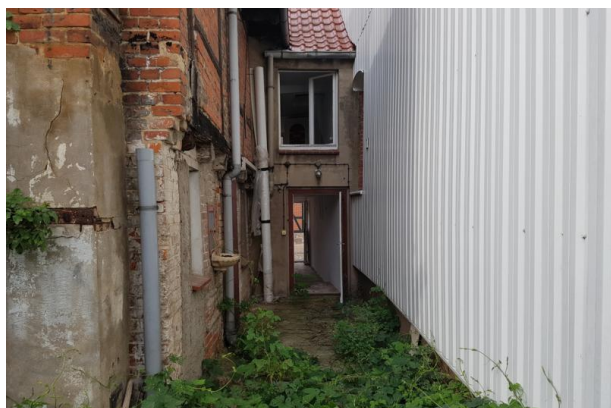
Nebengebäude



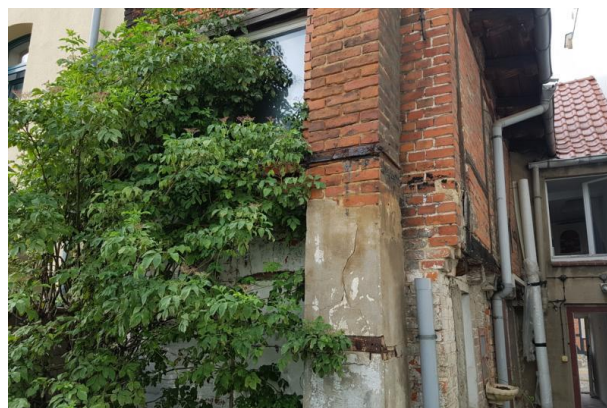
Nebengebäude



Hintereingang



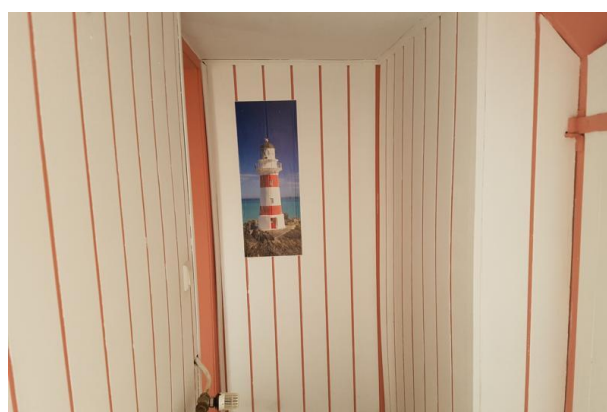
Hintereingang



Nebengebäude



Nebengebäude



Zimmer-OG



Flur-OG



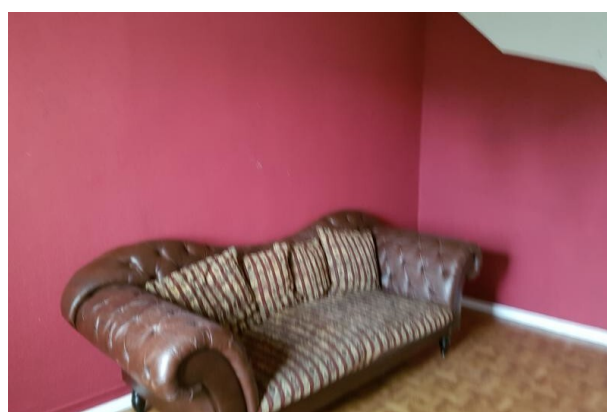
Zimmer-OG



Flur-OG



Zimmer-OG



Couch inklusive?



Zimmer - OG



Zimmer-OG



Zimmer-OG



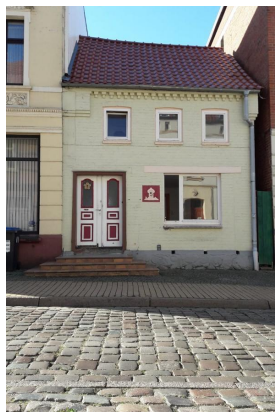
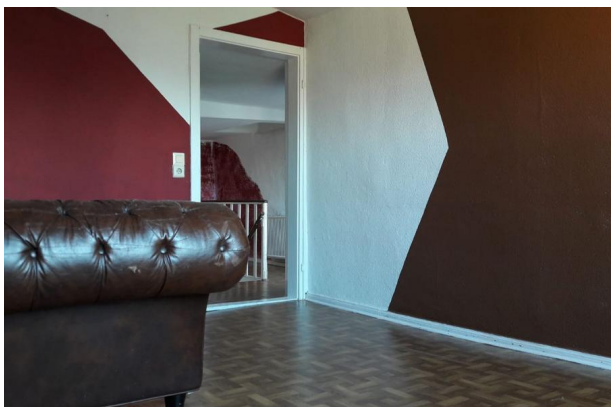
Zimmer-OG



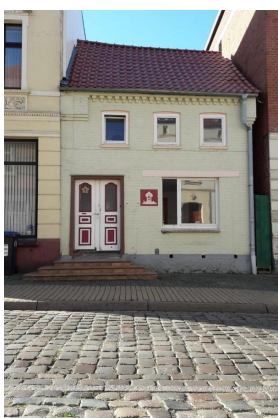
Flur-OG



Eingangstür



Vorderansicht







Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Lorenscheit
MV TUT GUT IMMOBILIEN
Niendorf 5
17166 Teterow OT Niendorf

Telefon: +49 3996-148 1998

Fax: +49 3212-140 33 78

Mobil: +49 174-456 07 76

E-Mail: mvtutgut.immo@gmail.com

Web: www.mv-tut-gut.immobilien

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MV TUT GUT IMMOBILIEN • Niendorf 5 • 17166 Teterow OT Niendorf
Tel.: +49 3996-148 1998 • Mobil: +49 174-456 07 76 • Fax: +49 3212-140 33 78
mvtutgut.immo@gmail.com • www.mv-tut-gut.immobilien