



Tiny Bungalow in Lindholz

Objekt: FL-23-01 • 18334 Lindholz
164.043,55 €





Daten im Überblick

ImmoNr	FL-23-01
Objektart	Sonstige
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	18334
Ort	Lindholz
Nutzfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	164.043,55 €
Außen-Provision	2.200,- Euro inkl. 19% MwSt. für das Grundstück.



Beschreibung

Wir möchten Ihnen sehr gerne heute Ihr neues, vielseitiges Zuhause vorstellen, dass Ihnen auch im späteren Alter ein wahrlich sehr komfortables Wohnen garantiert.

Der Bungalow hat zwar "nur" eine Größe von ca. 57 qm. verfügt über eine geräumige Wohnküche sowie zwei weiteren Zimmern. Schlafen, arbeiten, die Kinder oder Gäste... Desweiteres ein Bad mit Dusche.

Hier bringen Sie Ihr neues Leben bequem auf einer Ebene in ein sehr gutes Wohngefühl !

Da der Bungalow erst projektiert ist können Sie bei der Gestaltung / Ausstattung mitwirken was zu Änderungen des Kaufpreises führen kann! Sehr gerne senden wir Ihnen vorab völlig unverbindlich entsprechende Informationen und stehen auch sehr gerne für ein ausführliches Informationsgespräch zur Verfügung.

Sehr gerne heißen wir Sie auch in unserem Musterhaus in Satow-Mieckenhagen nach vorheriger Terminvereinbarung recht herzlich willkommen ! Auch ein Probewohnen ist an verschiedenen Standorten möglich!

Nicht nur zum Dauerwohnen, sehr ideal auch als Wochenend-/und Feriendomizil und/oder als Kapitalanlage!

Als Kapitalanlage sehr empfehlenswert, da gute Renditechancen !

Bei konkretem Interesse an einer Kapitalanlage erstellen wir Ihnen sehr gerne völlig unverbindlich , z.B. zur Vorlage bei Ihrem Steuerberater, eine auf Sie persönlich zugeschnittene Renditeberechnung und vielleicht... erzielen Sie ja auch einen kleinen Steuervorteil ?!

Ein positiver Bauvorentscheid für den Bau eines Rolling Bungalow liegt bereits vor welchen wir Ihnen bei ernsthaftem Kaufinteresse sehr gerne zu Verfügung stellen, wie auch die uns weiteren vorliegenden Unterlagen wie Exposee , Grundrisse, Baubeschreibung, Schnittzeichnungen ETC...

Bitte haben Sie Verständnis das wir Ihre Anfrage nur nach Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten wie Name, Postanschrift, Telefon und E-Mail Adresse bearbeiten können!

Für Ihre Mühe und Ihr Verständnis bedanken wir uns herzlichst in voraus.



Lage

Meer, Stadt, Land und Strand !

Ein herzliches Willkommen im wunderschönen Bundesland Mecklenburg Vorpommern, dem Land zum Leben, denn wir lieben MV !

Das Grundstück liegt im Landkreis Vorpommern-Rügen, nahe von Tribsees und Bad Sülze.

Trotz der Nähe zur Autobahnauffahrt A20-Bad Sülze, ist das Grundstück sehr ruhig gelegen so dass Sie "Ruhe pur" genießen können ohne von der Außenwelt abgeschnitten zu sein.

In gut ca. 7 km. Entfernung befindet sich Tribsees wo Sie einen Discounter und einen Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs vorfinden sowie eine Apotheke, Geldautomat und zwei Arztpraxen (Allgemeinmediziner).

Mecklenburg Vorpommern verfügt über ein sehr gutes, sehr gut ausgebautes Radwegenetz. So sind die gut 7.km. nach Tribsees sehr gut mit dem Fahrrad zu bewältigen!

Wie wäre es an einem schönen Sommertag mit einer Fahrradtour entlang der Trebel ? Drumherum nur Wiesen und Felder und so gut wie Autofrei!

desweiteres gibt es in der Umgebung mehrere Restaurants in denen Sie authentische Mecklenburgische Küche mit regionalen Zutaten zu moderaten Preisen genießen können.

Durch den in ca. 2 km. entfernten Autobahnanschluss in Bad Sülze auch sonst kurze und schnelle Wege. So ist Greifswald in ca. 55 km. fast zum greifen nah, zum Saaler Bodden nach Ribnitz-Dammgarten sind es ca. 41 km., zur Ostsee mit einem schönen und selbst in der Hochsaison nicht "überlaufenen / überfüllten" Strand nach Lubmin sind es ca. 73 km. , zum nächstgelegenen Flughafen nach Rostock-Laage sind es ca. 60 km. und last but not least in die Hansestadt Rostock ca. 45 km. zur Innenstadt/Stadtmitte !

Ausstattung Beschreibung

Schlüsselfertiger Rolling Bungalow in KFW - EH55-Standard mit Energiesparende Ganzjahresdämmung mit PUR Isolierschaum , 13 cm. in den Wänden, im Fußboden und im Dachbereich.

Satteldach aus Stahlblech in matter Dachpfannenoptik.

Innenwände und Decken mit PVC Paneelen verkleidet.

komplette Elektroinstallation mit Sicherungskasten, digitalen Stromzähler, Antennensteckdose, Steckdosen und Schaltern.

Außensteckdose

Wasserinstallation für Küche, Bad und Anschlussventil für Waschmaschine.

Badezimmer mit Abluftventilator, Duschkabine ca. 80 cm. aus Glas mit Schiebetür. WC,

Waschbecken mit Unterschränk, Hängeschränk mit Spiegel, Apothekerschränk, Durchlauferhitzer.

In allen Räumen energiesparende LED Deckenbeleuchtung und zwei Lampenanschlüsse an der



Außenwand.

Einbauküche mit Unter-und Oberschränken, Arbeitsplatte, Einbauspülbecken, Kühlschrank mit Kühl-/Gefrierkombination , 4 Kochzonen Induktionsherd mit Dunstabzugshaube, Einbaubackofen sowie einen voll integrierten Geschirrspüler ca. 45 cm.

ACHTUNG !!! Der hier genannte Kaufpreis kann sich aufgrund der Wahl eines anderen Objekt / Hausmodell und/oder gewünschten Sonderausstattungen ändern!

DER ENERGIEAUSWEIS IST IN ARBEIT UND WIRD SPÄTESTENS BEIM ERSTEN TERMIN VORGELEGT !

Ein Exposee ist sehr gut, eine Besichtigung und ein ausführliches Informationsgespräch vor Ort am Grundstück in Lindholz ist viel besser! Denn persönliche Eindrücke lassen sich leider nicht per Post oder E-Mail versenden!

Sehr gerne nehmen wir uns die Zeit für Sie welche Sie benötigen damit Sie gleich von Anfang an die richtige Entscheidung treffen können !

Sonstige Angaben

Nicht das passende Objekt / Baugrundstück dabei ?

schreiben Sie uns oder teilen Sie uns mit was Sie speziell suchen. Gerne auch telefonisch oder persönlich bei Ihnen zu Hause, bei uns im Büro oder via Videokonferenz / Skype.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen basierend auf die Informationen des Verkäufers / Auftraggebers.

Eine Haftung auf Vollständigkeit und Richtigkeit wird ausdrücklich ausgeschlossen!

Irrtümer, Zwischenverkauf sowie die Aufgabe der Verkaufsabsicht bleiben ausdrücklich vorbehalten!

Das Exposé dient zur Vorabinformation! Rechtsgrundlage ist allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag für das Grundstück sowie der Bauwerksvertrag für das Tiny House.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma MV TUT GUT IMMOBILIEN nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der



wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Bitte haben Sie Verständnis das wir Ihre Anfrage nur nach Angabe Ihrer kompletten Postanschrift und E-Mail Adresse oder Telefonnummer weiter bearbeiten können sowie Ihnen weitere Unterlagen wie zum Beispiel Lageplan, Grundrisse, Energieausweis ETC...PP.. zu Verfügung stellen können.

Für das Grundstück wird eine Maklerprovision von 2.200,- Euro inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % nach Abschluss des notariellen Kaufvertrag fällig welche vom Käufer zu zahlen ist.

Der Verkauf des Tiny Bungalow erfolgt ohne zusätzliche Käuferprovision.



Impressionen



LindholzBresen (2)



Grundstück/Umgebung



Grundstück



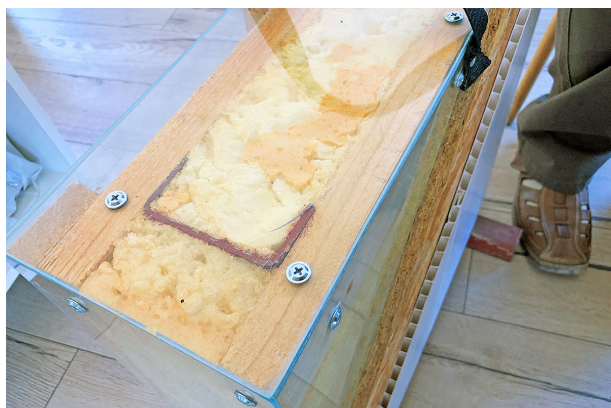
Grundstück



Grundstück



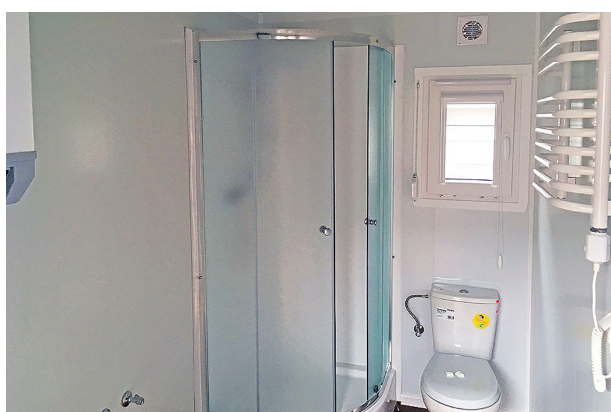
Umgebung



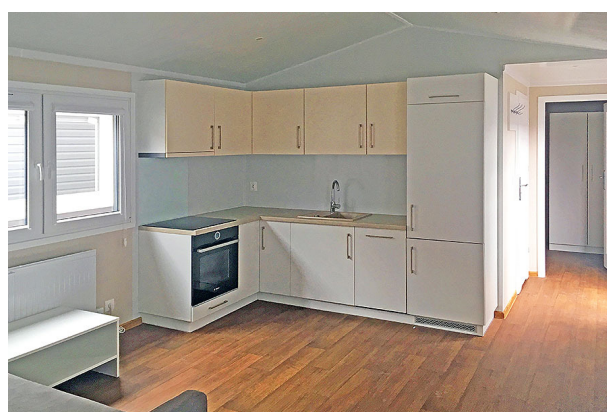
Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



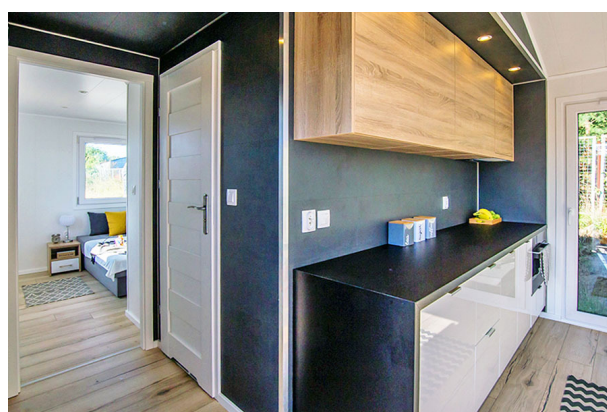
Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Beispiel-Ansicht



Busverbindung



Umgebung



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Lorenscheit
MV TUT GUT IMMOBILIEN
Niendorf 5
17166 Teterow / Niendorf

Telefon: +4939961481998

Fax: +49 32121403378

Mobil: +49 1744560776

E-Mail: mvtutgut.immo@gmail.com

Web: <https://www.mv-tut-gut.immobilien>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MV TUT GUT IMMOBILIEN • Niendorf 5 • 17166 Teterow OT Niendorf
Tel.: +49 3996-148 1998 • Mobil: +49 174-456 07 76 • Fax: +49 3212-140 33 78
mvtutgut.immo@gmail.com • www.mv-tut-gut.immobilien