



Ruhiges, attraktives Bauland in Süderholz !

Objekt: FL-26-53 • 18516 Süderholz
74.900,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	FL-26-53
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	18516
Ort	Süderholz
Grundstücksgröße	ca. 763 m ²
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	74.900,00 €
Außen-Provision	5,98 %



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr attraktives Baugrundstück mit einer Größe von ca. 763 qm. mit hervorragender Bebaubarkeit in ruhiger, gewachsener Wohnlage in einem Ortsteil der Gemeinde Süderholz im Landkreis Vorpommern Rügen.

Das ca. 763 qm. große Eckgrundstück überzeugt durch seinen vorteilhaften Zuschnitt, die Ecklage sowie bereits die teilweise vorhandene Erschließung.

Die Grundstücksabmessungen betragen in etwa ca. 23 Meter Straßenfront, ca. 30 Meter die Grundstückstiefe sowie weitere Seitenlängen von ca. 23 Metern und ca. 10 Metern.

Ein Lageplan vom Grundstück liegt vor, welchen wir Ihnen sehr gerne bei konkretem Interesse zur Verfügung stellen.

Das Grundstück präsentiert sich als gepflegte Gartenanlage mit gewachsenem Baum- und Strauchbestand. Die vorhandene Bepflanzung schafft bereits schon heute eine sehr angenehme Privatsphäre und verleiht dem Grundstück einen schönen, parkähnlichen Charakter.

Zahlreiche Ziergehölze, Rasenflächen und Gartenbereiche sorgen für eine außergewöhnlich hohe Aufenthaltsqualität.

Ein besonderer Blickfang ist der auf dem Grundstück befindliche Pavillon, welcher sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Zusätzlich steht auch ein gut erhaltener Geräteschuppen zur Verfügung, welcher mehr als ausreichend Platz / Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder oder Freizeitutensilien bietet.

Das Baugrundstück ist bereits eingefriedet! Der vorhandene, gut erhaltene, massive Holzzaun stellt einen zusätzlichen Mehrwert dar und reduziert künftige Investitionen des Erwerbers.

Nach Auskunft der Eigentümer wie auch unseren bisherigen Recherchen ist eine Bebauung im Rahmen der vorhandenen Nachbarbebauung möglich.

Die Umgebungsbebauung wird überwiegend von Einfamilienhäusern geprägt. Dadurch eignet sich das Grundstück hervorragend für die Errichtung eines Bungalow, eines 1,5 geschossigen Wohnhaus, eines klassischen Einfamilienhaus.

Das Grundstück verbindet die großen Vorteile einer sehr naturnahen Wohnlage mit einer guten infrastrukturellen Anbindung und bietet damit beste, ideale Voraussetzungen für zukünftige Bauherren / Baufrauen, sich den lang ersehnten Traum vom Eigenheim in einer attraktiven Region Vorpommerns erfüllen möchten!



Aber, machen Sie sich am besten selbst Live ein Bild vor Ort und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Denn, ein Exposee ist sehr gut, eine Besichtigung viel besser! Denn persönliche Eindrücke lassen sich leider nicht per E-Mail oder per Post versenden!

Sehr gerne nehmen wir uns die Zeit für Sie welche Sie benötigen, damit Sie gleich von Anfang an die richtige Entscheidung treffen können!

Lage

Meer, Stadt, Land, und Strand!- Herzlich willkommen im schönsten Bundesland Mecklenburg-Vorpommern, dem Land zum Leben!- MV TUTGUT !
Zukünftig wohnen zwischen Greifswald, Stralsund und Grimmen ?!

Das hier zum Verkauf angebotene Grundstück befindet sich in einem beliebten Ortsteil der Gemeinde Süderholz im Landkreis Vorpommern Rügen. Süderholz liegt verkehrsgünstig zwischen den Städten Greifswald, Grimmen und Stralsund und zählt zu den gefragten Wohnstandorten im südlichen Vorpommern.

Die Gemeinde profitiert sehr von ihrer äußerst attraktiven Lage in einer sehr naturnahen und waldreichen Umgebung. Gleichzeitig haben Sie kurze Wege zu den wichtigen wirtschaftlichen wie auch infrastrukturellen Zentren der Region!

Die Universitäts-und Hansestadt Greifswald befindet sich vom Grundstück in ca. 15 km Entfernung, die Hansestadt Stralsund ist mit dem PKW in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.

Sehr ruhiges Wohnen in gewachsener Nachbarschaft unter netten, aufgeschlossene Nachbarn!

Die Straße in welcher das Baugrundstück liegt befindet sich in einem sehr ruhigen Wohngebiet mit überwiegender Einfamilienhausbebauung.

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch gepflegte Grundstücke, sehr , sehr wenig Durchgangsverkehr und ein sehr angenehmes Wohnumfeld aus!

Durch die Ecklage bietet das Grundstück zusätzliche Gestaltungsfreiheit bei der späteren Bebauung sowie eine besonders offene und sehr freundliche Grundstückswirkung.

Die Umgebung eignet sich hervorragend für Familien, Ruheständler, Berufspendler sowie Naturliebhaber , die ein sehr entspanntes Wohnumfeld mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit der



umliegenden Städte suchen.

Zur Infrastruktur ist zu sagen, das Süderholz über eine gute Grundversorgung verfügt. Weitere umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Versorgungsmöglichkeiten befinden sich insbesondere in Grimmen und Greifswald.

Die Region wird zunehmend als attraktiver Wohnstandort für Familien und Berufspendler wahrgenommen.

Die Autobahn A20 mit den Anschlussstellen Grimmen-Ost und Greifswald-Griebenow gewährleistet eine schnelle Anbindung in Richtung Rostock, Lübeck, Berlin sowie zur Ostseeinsel Rügen!

Die Region Vorpommern zählt zu den landschaftlich reizvollsten Gebieten Norddeutschlands. Viele Rad- und Wanderwege, weitläufige Waldgebiete sowie die Nähe zur Ostseeküste bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert!

Auch die Ostseeinseln Rügen und Usedom sowie die Küstenstädte Stralsund und Greifswald sind bequem erreichbar und bieten zahlreiche Freizeit-, Kultur- und Wassersportmöglichkeiten!

Ausstattung Beschreibung

SEHR, SEHR WICHTIGER HINWEIS : sämtliche Angaben zu Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten beruhen auf den derzeit vorliegenden Informationsstand!

Verbindliche Aussagen hinsichtlich einer zukünftigen Bebauung ausschließlich , vor der notariellen Beurkundung, im Rahmen einer Bauvoranfrage bzw. durch Auskünfte der zuständigen Bauaufsichtsbehörde zu treffen, sehr gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung!

Das wichtigste in Kürze :

Der Trinkwasseranschluss sowie der Abwasseranschluss befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Stromversorgung, die Gasversorgung sowie Telekommunikation befinden sich in der Straße. Schnelles Glasfaserinternet ist vorhanden!
eine Grundstückszufahrt ist ebenfalls schon vorhanden.

Ein Kindergarten befindet sich in ca. 0,2 km. , eine Grundschule in ca. 7-8 km., die Regionale Schule in ca. 7-8 km. , das Gymnasium in Greifswald ca. 10-15 km. , diverse, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in Grimmen ca. 8.km. , Greifswald Zentrum ca. 15.km., Grimmen Zentrum



ca. 8.km., Stralsund Zentrum ca. 30 km., Bahnhof Grimmen ca. 10 km. , die Autobahn A20 erreichen Sie in ca. 3-5.km. !

Sonstige Angaben

Sie sind noch auf der Suche nach der passenden Finanzierungslösung oder möchten sich einfach unabhängig beraten lassen?

Nichts einfacher als das! unsere namhaften, erfahrenen, lang auf dem Markt tätigen Kooperationspartner sind Ihnen da gerne behilflich und stehen Ihnen mit Rat und Tat ,unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und Ziele, zur Seite. Auf Wunsch erhalten Sie eine ganzheitliche Finanzberatung.

Vorabinformationen erhalten Sie unverbindlich über uns.

Sie haben Ihre Hausaufgaben in puncto Finanzierung bereits erledigt? Klasse, dann lassen Sie doch einfach Ihr vorliegendes Angebot durch unsere Kooperationspartner kostenlos und unverbindlich prüfen! Vielleicht können sie ja Ihr vorliegendes Angebot unterbieten und es ist noch Einsparpotenzial drin! Lohnt sich selbst in Niedrigzinsphasen!

Nicht das passende Objekt / Baugrundstück dabei ?

schreiben Sie uns oder teilen Sie uns mit was Sie speziell suchen. Gerne auch telefonisch oder persönlich bei Ihnen zu Hause, auch mittels Video Call wie Skype, Zoom ETC..

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen basierend auf die Informationen des Verkäufers / Auftraggebers.

Eine Haftung auf Vollständigkeit und Richtigkeit wird ausdrücklich ausgeschlossen!

Irrtümer, Zwischenverkauf sowie die Aufgabe der Verkaufsabsicht bleiben ausdrücklich vorbehalten!

Das Exposé dient zur Vorabinformation! Rechtsgrundlage ist allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag!

Als Immobilienmaklerunternehmen ist das Maklerbüro OPTIMHOME MV TUT GUT IMMOBILIEN nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.



Bitte haben Sie Verständnis das wir Ihre Anfrage nur nach Angabe Ihrer kompletten Postanschrift und E-Mail Adresse oder Telefonnummer weiter bearbeiten können sowie Ihnen weitere Unterlagen wie zum Beispiel Lageplan, Grundrisse, Energieausweis ETC...PP.. zu Verfügung stellen können.

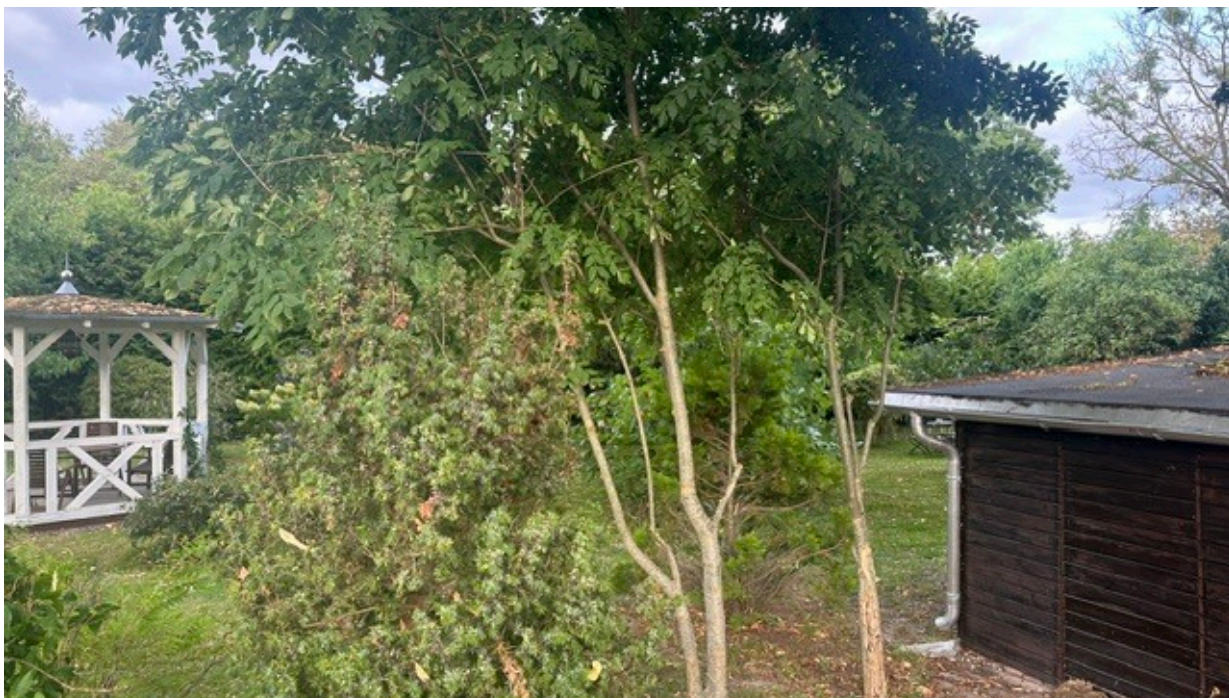
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma OptimHome Immobilien GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,98 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag



Impressionen



Pavillon/Geräteschuppen



Grundstücksfront



Grundstück



Grundstück-Zufahrt



Grundstück



Grundstücksfront



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Umgebung



Umgebung



Umgebung



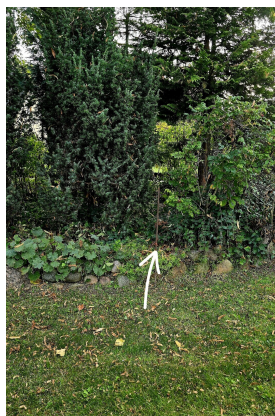
Umgebung



Umgebung



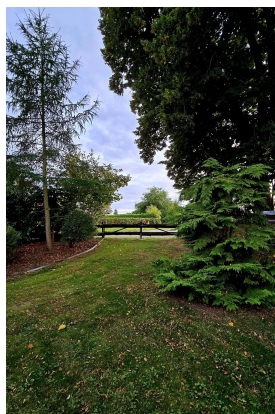
Umgebung



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Lorenscheit
MV TUT GUT IMMOBILIEN
Niendorf 5
17166 Teterow / Niendorf

Telefon: +4939961481998

Fax: +49 32121403378

Mobil: +49 1744560776

E-Mail: mvtutgut.immo@gmail.com

Web: <https://www.mv-tut-gut.immobilien>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MV TUT GUT IMMOBILIEN • Niendorf 5 • 17166 Teterow OT Niendorf
Tel.: +49 3996-148 1998 • Mobil: +49 174-456 07 76 • Fax: +49 3212-140 33 78
mvtutgut.immo@gmail.com • www.mv-tut-gut.immobilien